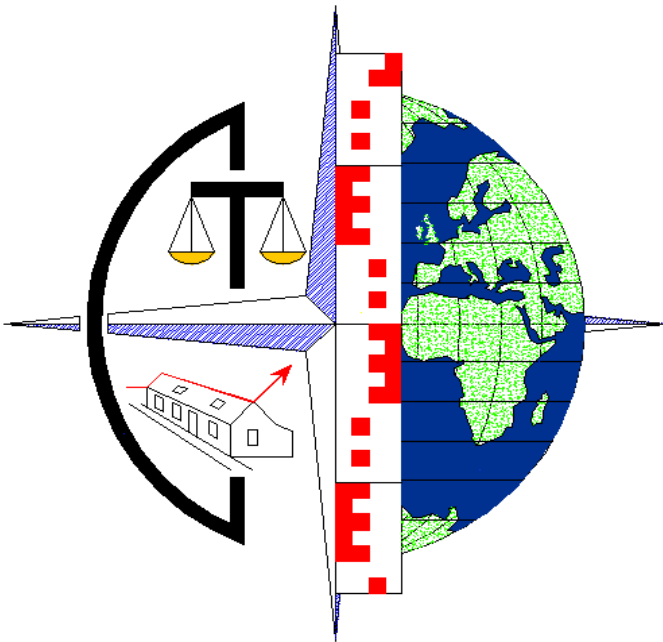


# Bureau du Géomètre COUEZ S.P.R.L.

Société civile d'études  
topographiques, d'expertises  
immobilières et judiciaires



[www.couez.be](http://www.couez.be)

[geometre.couez@couez.be](mailto:geometre.couez@couez.be)

T/F : 065/36.15.84

Chemin du Bois, 14

B-7020 NIMY (MONS)

## NOS ACTIVITES

Pour le détail complet de nos activités, consultez notre  
site web : [www.couez.be](http://www.couez.be)

- ▶ Audits énergétiques
- ▶ Bornage et délimitation
- ▶ Conflit de voisinage
- ▶ Contrôle d'implantation
- ▶ Conseils juridiques, techniques, urbanistiques
- ▶ Dégâts locatifs et état des lieux
- ▶ Divisions de parcelles
- ▶ Distance des plantations
- ▶ Echange de parcelle
- ▶ Egouttage
- ▶ Etat des lieux avant/après travaux
- ▶ Etude de voiries
- ▶ Evaluations et métrés
- ▶ Expertises immobilières
- ▶ Implantation (bâtiments, voiries,...)
- ▶ Levé intérieur de bâtiment
- ▶ Levé de terrains
- ▶ Lotissement et permis d'urbanisation
- ▶ Malfaçons
- ▶ Mitoyenneté
- ▶ Nivellement et cubature
- ▶ Permis locatifs
- ▶ Plans et mesurages
- ▶ Projets immobiliers
- ▶ Servitudes (passage, vue, égout, ...)
- ▶ Succession, partage, échange

## NOS PARTENAIRES

### Administrations

- Service Public de Wallonie
- Provinces
- Administrations Communales
- Intercommunales

### Agriculteurs

### Architectes

### Avocats

### Banques

### Bureaux d'études

### Compagnies d'assurances

### Entrepreneurs

### Industriels

### Notaires

### Particuliers

### Tribunaux

Source (apparente sur 7,00 m)

DE DÉLIMITATION VOISINAGE



## DELIMITATION

« LA LIMITE DE CHACUN S'ARRETE LA OU COMMENCE CELLE DES AUTRES »

Toute interrogation sur une limite est une source de conflits. Le géomètre-expert est le seul professionnel, légalement assermenté, habilité à délimiter la propriété foncière.

## EXPERTISE

« UNE TECHNIQUE, UN ART, UNE PHILOSOPHIE »

Le géomètre-expert, de par sa connaissance de la mesure, du terrain, de la construction, du droit immobilier et des hommes offre une compétence spécifique en qualité d'évaluateur, d'expert amiable ou judiciaire, d'arbitre ou de conseiller technique.

## AMENAGEMENT

« AGIR POUR UN ENVIRONNEMENT DE QUALITE »

L'évolution de la profession a suivi celle de l'aménagement du territoire. Aussi bien en aménagement urbain qu'en aménagement rural, le géomètre-expert apporte son concours de spécialiste pour les petits et gros projets.

## CONSEIL

« UN HOMME AVERTI EN VAUT DEUX »

Une profession libérale pour un service de qualité. Le géomètre-expert est à la fois homme de terrain et homme de bureau. Ses connaissances techniques et juridiques font de lui le conseiller ou le conciliateur idéal.

## MESURAGE

« L'HOMME DE LA JUSTE MESURE »

L'immeuble bâti ou non bâti ne peut s'identifier qu'à partir de sa situation et de ses dimensions. Le géomètre-expert les mesure avec exactitude et précision, aussi bien en planimétrie qu'en altimétrie.

Le mesurage et le traitement des données forment le support technique indispensable à la bonne gestion d'une multitude d'applications.

## IMPLANTATION

« DU REVE A LA REALITE »

L'implantation suit la mesure.

Le géomètre-expert reproduit fidèlement sur le terrain les données du plan qu'il matérialise au moyen de repères.

