Dossier n°081208/01

PROVINCE DE HAINAUT

VILLE DE MONS

PLAN de DIVISION ET D'ECHANGE

Division d'une parcelle située à MONS, 1ère Div., à l'entre de la route du Paradis, cadastrée Section A Numéro 1350c5.
Echange entre un bien à MONS, 1ère Div., cadastré Section A Numéros 1350c5 & 1350v5 et un bien sis à MONS, 1ère Div., cadastré Section A Numéros 1350b5, 1350o5, 1350L5, 1350m5, 1350p5, 1350s5, 1350t5 et 1350t5.

PARCELLAIRE

LOT 1
Cadastré: Section A Numéro 1350c5/pie.
D'une contenance mesurée de: 1 A 10 Ca.
Comprris entre les points 168-169-170-171-168.

LOT 2
Cadastré: Section A Numéro 1350c5/pie.
D'une contenance mesurée de: 41 A 55 Ca.
Comprris entre les points 169-168-171-172-173-174-175-176-177-178-179-180-181-182-183-184-185-186-187-188-169.
Surplus de propriété restant à appartenir à DUPUIS Albert.

LOT 3
Cadastré: Section A Numéro 1350b5/pie & 1350v5/pie.
D'une contenance mesurée de: 1 A 07 Ca.
Comprris entre les points 186-187-208-209-186.
A rattacher au LOT 2 du présent plan.

LOT 4
Cadastré: Section A Numéro 1350o5/pie, 1350m5/pie, 1350s5/pie, 1350L5, 1350L5, 1350m5, 1350p5, 1350s5, 1350u5, 1350t5.
Surplus de propriété non mesuré restant à appartenir à DUPONT Marcel.

LOT 5
Cadastré: Section A Numéro 1350v5/pie.
D'une contenance mesurée de: 4 A 60 Ca.
Comprris entre les points 213-214-215-208-213.
A rattacher au LOT 4 du présent plan.

LOT 6
Cadastré: Section A Numéro 1350v5/pie.
Surplus de propriété non mesuré restant à appartenir à la société DUPUIS Albert.

BUREAU THIBAUT COUEZ SPRL
SOCIETE CIVILE D'ETUDES TOPOGRAPHIQUES D'EXPERTISES IMMOBILIERES ET JUDICIAIRES

14, Chemin du Bois
B - 7020 MONS (NIMY)

Tél & Fax:065 / 36.15.84
E-mail : geometre.couez@skynet.be

Dressé le 1er janvier 2011 par Thibaut COUEZ, Géomètre-Expert,

assermenté près le Tribunal de Première Instance de Mons, inscrit au Tableau du Conseil Fédéral des Géomètres-Experts N°040531.

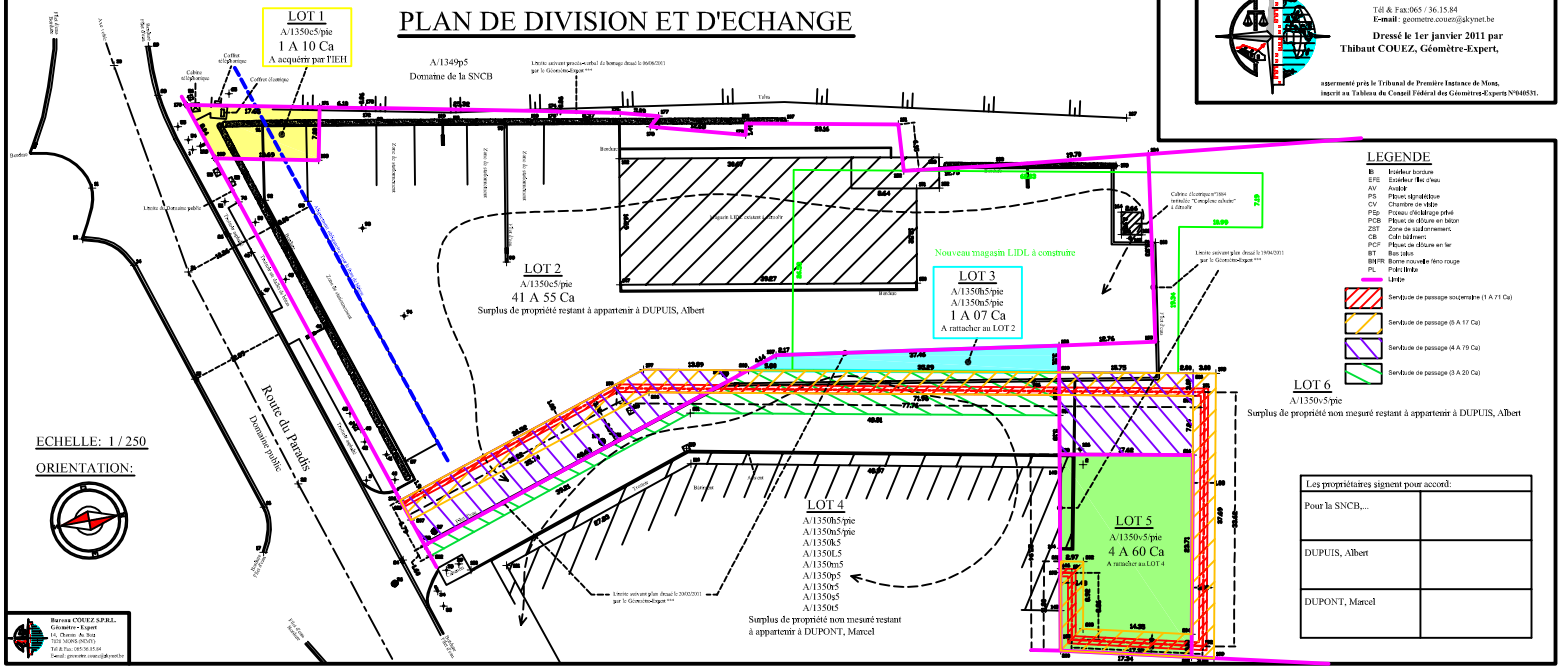
NOTES ET SERVITUDES :

1. Les limites tracées ne sont opposables qu'aux propriétaires qui contresignent le plan.
2. 1 rivet a été planté au point 168.
3. Le bornage de cette zone jaune a été planterait aux points 169, 170 et 171.
4. Sous hachures rouges, une servitude de passage dont les caractéristiques suivent est créée :
Nature : servitude de passage temporaire pour câbles basse, moyenne et haute tension et pour une conduite de gaz à installer sur les LOTS 2, 4, 5 et 6 avec ses servitudes accessoires d'entretien, de pose et de réparation.
Assiette : Face de la servitude est définie par les points 189-190-191-192-193-194-195 ; largeur = 1 mètre.
Bénéficiaire : L'Intercommunale IEG/GDH et ses ayants droit créés ayants cause.
Fonds servants : LOTS 2, 4, 5 et 6 du présent plan.
Durée : perpétuelle.
Origine : le fait de l'homme.
5. Sous hachures orangés, une servitude de passage dont les caractéristiques suivent est créée :
Nature : servitude générale de passage à pied, avec ou sans matériel lourd pour l'entretien, la reconstruction ou la réparation de la cabine installée sur le LOT 4.
Assiette : définie par les points 196-197-198-199-200-201-202-203-204-205-206-207-196;
largeur = 3 mètres.
Bénéficiaire : L'Intercommunale IEG/GDH et ses ayants droit créés ayants cause.
Fonds servants : LOTS 2, 4, 5 et 6 du présent plan.
Durée : limitée à la durée d'existence de la cabine.
Origine : le fait de l'homme.
6. Sous hachures vertes, une servitude de passage dont les caractéristiques suivent est créée :
Nature : servitude générale de passage pour l'accès au nouveau magasin LIDL à installer sur le LOT 2.
Assiette : définie par les points 188-208-209-210-211-212-188.
Fonds dominant : LOTS 2 et 3 du présent plan.
Fond servant : LOT 4 du présent plan.
Durée : perpétuelle.
Origine : le fait de l'homme.
7. Sous hachures mauves, une servitude de passage dont les caractéristiques suivent est créée :
Nature : servitude générale de passage pour l'accès aux LOTS 4 et 5.
Assiette : définie par les points 188-196-197-208-188 et 208-216-214-213-209.
Fonds dominant : LOTS 4 et 5 du présent plan.
Fonds servants : LOTS 2 et 6 du présent plan.
Durée : perpétuelle.
Origine : le fait de l'homme.
8. Sur le LOT 1, nous constatons la présence partielle d'une cabine téléphonique. Celle-ci sera maintenue sur base de la tolérance (article 2232 du Code Civil).
9. Les remarques contenues dans l'acte du Notaire instrumentant prévalent sur notre plan.
10. Références :
a) Procès-verbal de bornage dressé le 06/06/2011 par le Géomètre-Expert ***.
b) Plan de mesurage dressé 19/04/2011 par le Géomètre-Expert ***.
c) Plan de mesurage dressé le 20/02/2011 par le Géomètre-Expert ***.
d) La limite du domaine public et l'alignement obligatoire pour le lieu de bâtisse ont été tracées sur base des informations fournies par le MET.
e) Informations fournies par le bureau d'architecture *** sprl.

LISTE DES COORDONNEES

N°	NATURE	X	Y	Z Pl.
1	Rivet	0	0	10
2	Plquet	117,787	-41,652	9,063
3	Rivet	22,997	-42,733	9,021
11	Hi	-13,273	-5,063	10,036
12	Hi	-14,523	-21,623	9,910
14	Hi-EFE	-7,738	-20,289	9,721
15	Hi-FFeAV	8,332	-20,355	9,200
16	Hi-EFE	9,440	-47,297	9,970
17	Hi-EFE	8,300	-63,243	9,798
24	BTR-Ai	27,832	-54,282	
26	Hi-FFeAV	4,609	-21,128	9,937
28	Hi-EFE	-4,024	7,104	10,038
29	Hi-EFE	-4,024	11,104	10,134
30	Axe voiliè	-13,300	11,125	10,302
31	Axe voiliè	-8,053	-10,148	9,737
32	Axe voiliè	13,994	-44,150	9,107
33	PS	33,198	-49,393	9,664
34	PS	32,412	-58,585	
36	CV	29,734	-57,387	9,607
37	CV	32,008	-60,481	9,834
38	Panneau publicitaire	33,577	-63,618	
39	Panneau publicitaire	35,226	-63,793	
40	Bolle aux lettres	26,767	-63,653	9,054
41	Panneau indicateur	25,632	-63,337	9,111
42	Taque électrique	22,767	-59,658	9,140
43	PS	22,225	-59,583	
44	Poteau électrique	21,595	-59,725	9,177
45	Taque électrique	20,818	-59,872	9,217
46	PEc	17,788	-59,376	9,462
47	Taque	8,158	-59,116	9,479
48	Plquet	12,355	-71,129	9,011
49	PS	4,268	-71,129	9,758
50	PS	4,268	-69,589	9,758
51	Taque gaz	4,277	-5,670	9,792
52	Taque telécom	5,191	-4,229	9,803
53	CV	3,265	-2,086	9,882
54	Taque gaz	-5,558	1,359	
55	Taque	-1,042	3,970	10,090
56	Poteau électrique	-4,268	6,812	10,154
58	PCB	4,803	7,411	
76	Trottoir	8,156	-5,689	9,792
87	Hi	28,133	-41,261	9,054
88	ZST	15,225	-5,786	9,607
91	Hi	9,293	3,119	9,793
92	Hi	8,554	-4,682	9,801
93	Taque gaz	22,470	-10,372	9,428
94	Taque gaz	27,980	-21,894	9,214
95	Hi-ZST	24,280	3,224	9,374
96	Hi	41,389	3,356	9,619
99	Hi-EFE	41,587	-14,855	9,869
102	CB	50,449	-1,175	9,161
107	Axe haie	78,343	3,819	
108	Axe haie	46,752	3,694	
109	PEc	33,979	3,700	
110	PCP	36,156	3,700	9,248
116	CB	65,996	-1,542	
117	CV	67,551	-26,355	9,911
118	CV	67,847	-46,645	9,913
120	Trottoir	36,835	-50,932	9,066
121	CB	41,532	-54,990	9,025
128	PS	1,031	8,488	9,977
130	CV	34,171	-39,628	9,761
131	Axe AV	59,920	-39,994	9,671
132	CV	70,442	-39,414	9,668
135	Axe AV	111,027	-39,513	9,592
143	CB	114,979	-40,546	9,649
144	CB	114,981	-52,680	9,688
145	CB	114,760	-60,651	9,558
146	Coffre droit porte	114,663	-60,639	9,677
147	CB	95,540	-17,851	9,186
150	CB	95,817	-17,837	9,161
151	CB	95,774	-5,118	9,158
152	CB	95,793	-5,358	9,061
153	CB	95,745	-2,994	
158	Axe haie	122,139	-2,120	9,661
159	CB	122,139	-1,120	9,661
162	Coffre électrique	125,931	-11,236	9,588
163	Coffre électrique	122,976	-11,222	9,578
164	Coffre électrique	122,937	-6,250	9,598
165	PE en sol	124,638	-11,715	9,661
166	PE en sol	117,412	-39,587	9,552
167	BT	123,546	4,216	9,252
168	Hiaux	15,930	-1,373	
169	BNFR	2,971	-1,120	
170	BNFR	-0,999	5,992	
171	BNFR	15,790	5,625	
172	PL	22,887	5,013	
173	PL	22,888	5,073	
174	PL	46,233	5,104	
175	PL	46,232	5,044	
176	PL	50,571	4,888	
177	PL	51,642	4,448	
178	PL	60,525	3,075	
179	PL	73,157	1,977	
180	PL	73,180	3,487	
181	PL	93,346	3,343	
182	PL	94,937	-42,198	
183	PL	106,757	-2,098	
184	PL	106,757	-3,098	
185	PL	127,346	-45,402	
186	PL	114,590	-25,921	
187	PL	77,152	-27,198	
188	PL	30,760	-59,301	
189	PL	27,732	-49,791	
190	PL	56,083	-21,542	
191	PL	133,844	-52,062	
192	PL	133,610	-55,081	
193	PL	116,235	-54,914	
194	PL	116,350	-55,055	
195	PL	114,821	-55,939	
196	PL	27,487	-46,391	
197	PL	30,630	-59,060	
198	PL	133,391	-55,572	
199	PL	133,108	-57,337	
200	PL	114,793	-56,241	
201	PL	114,640	-54,438	
202	PL	117,806	-54,471	
203	PL	117,796	-53,397	
204	PL	132,129	-54,108	
205	PL	132,351	-52,377	
206	PL	30,498	-52,373	
207	PL	30,630	-56,060	
208	PL	73,531	-55,158	
209	PL	114,613	-55,433	
210	PL	114,641	-55,117	
211	PL	65,827	-54,841	
212	PL	51,662	-53,728	
213	PL	114,690	-50,300	
214	PL	132,238	-50,304	
215	PL	130,139	-47,157	
216	PL	132,351	-55,552	

PLAN DE DIVISION ET D'ECHANGE


LOT 1
A/1350c5/pie
1 A 10 Ca
A acquérir par TIEH
A/1349p5
Domaine de la SNCB
Limite suivant procès-verbal de bornage dressé le 06/06/2011 par le Géomètre-Expert ***
Talus
Cabine téléphonique
Coffre téléphonique
Coffre électrique
Limite du domaine public
Route du Paradis
Domaine public
Zone de stationnement
Zone de stationnement
Zone de stationnement
Zone de stationnement
Bordure
Bordure
Bordure